
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง และความสั่นสะเทือน
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - พื้นที่สีเขียว
 - การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
 - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - สาธารณสุข
 - สุขภาพ
 - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
 - การประชาสัมพันธ์โครงการ
 - การมีส่วนร่วมของประชาชน
 - การรับเรื่องร้องเรียน
 - สถานเอกอัครราชทูต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ		
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,070.50 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณ ปริมาณ การดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา
4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological oxidation โดยภายในบ่อกำจัดมีเทนมีการเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน และปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- โครงการออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological oxidation โดยภายในบ่อกำจัดมีเทนมีการเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน และปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา		
3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้มีการจัดจ้าง หจก. สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เข้ามาสูบไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) และมีแผนสูบครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้มีการจัดจ้าง หจก. สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เข้ามาสูบน้ำเสียส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) และมีแผนสูบครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้น ตาดฟ้า รวม 296.62 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.375 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.11) และ ถึงเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12) สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้อย่าง เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่า ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2568 ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.27) และมีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้อีกครั้งในเดือนกันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ธรณีวิศวกรรมให้ผู้ออกอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ออกอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายใน ถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- โครงการมีการออกแบบตามที่มีการในเสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาสีกันซึม ภายในถัง เก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการมีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง โดยโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2568 ครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และมีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้อีกครั้งใน เดือนกันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา
7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ออกอาศัยออกไปทำงาน	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้ออกอาศัยออกไปทำงาน	- ไม่พบปัญหา
8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้ออกอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายติดจอแสดงผลประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้ออกอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมี การกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายใน โครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่ กระทบต่อการเดินรถของผู้ออกอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายติดจอแสดงผลประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) และบริเวณทางวิ่งรถจะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการ เดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อ การเดินรถของผู้ออกอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับ การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการทำงาน โครงการจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ออก อาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ออกอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ ตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological oxidation โดยแบคทีเรีย กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotrophic Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและ ผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึง ใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.5 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหย ผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- โครงการออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological oxidation โดยภายในบ่อกำจัดมีเทนมีการเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน และปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น กลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้น ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อย ละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้มีการจัดจ้างหจก.สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เข้ามาสูบน้ำไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) และมีแผนสูบล้างต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้มีการจัดจ้างหจก.สมฤทัย หนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) และมีแผนสูบล้างต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
3.2.1 การบำรุงรักษา 1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสีย ล้วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- ไม่พบปัญหา
2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายติดจอแสดงผลประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถในการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายติดจอแสดงผลประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) และบริเวณทางวิ่งรถจะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถในการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการทำงาน โครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ		
1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) และบ่อบักน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา
2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบการระบายน้ำเมื่อฝนหยุดตก หากพบว่ามีการอุดตัน จะรีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.19)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 118.25 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 113.79 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการมีการกำชับพนักงานที่ทำการเก็บมูลฝอยในถัง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ไม่พบปัญหา
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีการกำชับพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย ความจุรวม 17.04 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการกำหนดให้ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A โดยทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ตามประเภทของขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 7. กำหนดจุดจ่อครกขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับ ห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่ โครงการ สามารถจ่อครกเพื่อเก็บขนขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับ ห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขน ขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการกำหนดให้มีจุดจ่อครกขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจ่อครกเพื่อเก็บขน ขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถ เก็บขนขยะได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับ ก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย อัตรา 0.028 ลบ.ม/วินาที โดย ออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตรา จากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Bio filter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพให้กับระบบ Bio filter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก ขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 3.5 ตร.ม.	- โครงการมีการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการ บำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Bio filter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Bio filter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ก่อนการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
14. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
- รมรณคให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire alarm manual station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm bell)	- โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector : SD) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่รวมฟังก์ชันการแจ้งเตือนด้วยเสียง (Fire alarm speaker strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร แต่ละอาคารมีท่อยืน จำนวน 1 ท่อยืน ขนาด 4 นิ้ว จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet)	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) จะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร แต่ละอาคารมีท่อยืน จำนวน 1 ท่อยืน ขนาด 4 นิ้ว จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) แต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - หักรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 2 จุด ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ติดถนนซอยแสงเงิน และหน้าอาคาร B บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ โดยมีหวัรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาคีบและโซ่ เป็นหวัรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 6$ นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร อาคารละ 3 ท่อเย็น ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $\varnothing 4$ นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น/อาคารท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม.	- โครงการจัดให้มีหวัรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 2 จุด ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ติดถนนซอยแสงเงิน และหน้าอาคาร B บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ โดยมีหวัรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาคีบและโซ่ เป็นหวัรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 6$ นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร อาคารละ 3 ท่อเย็น ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $\varnothing 4$ นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น/อาคารท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for installation of standpipe and hose systems ประกอบอยู่ในเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
- โครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire hose cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire hose cabinet) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ซึ่งมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- โครงการกำหนดให้บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน โดยใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) และภาวะฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ประตุนิไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้ประตุนิไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 273.29 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,054 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ($273.29 / 1,054 = 0.26$ ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเพียงพอจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยปรากฏดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ	- โครงการจัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยปรากฏดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ (ภาคผนวกที่ 6)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.43) และมีแผนจัดซ้อมครั้งต่อไปในเดือนตุลาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายกำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 9. โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการกรณิที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5)	- โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการกรณิที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3.7 ระบบระบายอากาศ 1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมีการคู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.44)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,070.50 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.45)	- ไม่พบปัญหา
5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.35) หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
3.8 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ไว้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ไว้ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีการจัดทำบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.46)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.47) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก ได้แก่ บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พำนักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีทองหล่อ	- โครงการจัดให้มีจอประชาสัมพันธ์ให้ผู้พำนักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีทองหล่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ และแบบอัตโนมัติ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ โดยมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ และแบบอัตโนมัติ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดูแลห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสองโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการและเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) เนื่องจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้ง 2 อาคาร โดยปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของการสัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ และเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) เนื่องจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 พื้นที่สีเขียว 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการมีการตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าการตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมี อายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งาน ยาวนาน ได้แก่ หลอดประหยัดไฟ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,070.50 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วย ลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเท สู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิด ไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ผ่านจอป้ายดิจิตอลประชาสัมพันธ์ เรื่องต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- โครงการมีการใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลาง และห้องพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.40)	- ไม่พบปัญหา
- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.40)	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ		
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการติดจอบ้ายติดจอประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.14)	- ไม่พบปัญหา
- รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.54) และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน		
1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร ดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 สุขภาพ		
1) ด้านสุขภาพกาย		
1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ		
1.1.1 การระบายนมดสารทางอากาศ		
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอด	- โครงการมีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ ติดขัด	- โครงการมีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการ ระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1.2 โรคผิวหนัง 1.2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี 2568 ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และมีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้อีกครั้งในเดือนกันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2568 ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และมีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้อีกครั้งในเดือนกันยายน 2569	- ไม่พบปัญหา
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) ซึ่งออกแบบแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญด้านดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
1.2.3 การแพร่กระจายเชื้อโรค และระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) -	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.18)	- ไม่พบปัญหา
1.3 โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การกำจัดลูกน้ำยุงลาย การฉีดพ่นควันสารเคมีกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.57)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.58)	- ไม่พบปัญหา
4. ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การกำจัดลูกน้ำยุงลาย การฉีดพ่นควันสารเคมีกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.57)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.21) พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)	- ไม่พบปัญหา
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต		
1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ไม้ตักเศษใบไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.60)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ		
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลจัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลหากพบเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น จะดำเนินการทำความสะอาดทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการกำหนดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ในกรณีที่โครงการพบว่าจุดเสี่ยงอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย และแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามผู้ใช้บริการว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ไม่พบปัญหา
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ในกรณีที่โครงการพบว่าจุดเสี่ยงอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะมีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการมีการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีหมุดกันลื่นไว้บริเวณทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยเสมอ	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71) และชุดปฐมพยาบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72) ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ไม่พบปัญหา
12. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา
13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
14. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ไม่พบปัญหา
16. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.71)	- ไม่พบปัญหา
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		
1) ทัศนียภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,070.50 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 704 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แอปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีความกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
บังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้า โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้ อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการ ผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้ อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการ ผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้เปิด ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ การ ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการชดเชยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้ จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้ อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการ ผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงข้อมูลแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
7. การรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้ อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการ ผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
8. สถานเอกอัครราชทูต 8.1 ด้านความสงบสุข 1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลด ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่ จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่ จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจน เกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถ ของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
8. สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)		
5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา
6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยที่	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยที่	- ไม่พบปัญหา
8.2 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลง เรื่องลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีกรติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสี่ยง และความสิ้นเปลือง (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and grease, Sulfide และTKN	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and grease, Sulfide และTKN (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้มีการจัดจ้าง หจก.สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เข้ามาสูบน้ำไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) และมีแผนสูบครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and grease, Sulfide และTKN	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and grease, Sulfide และTKN (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขน ต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทำการตรวจสอบ ปริมาณไขมันอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้มีการจัดจ้างหจก.สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เข้ามาสูบน้ำไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือน พฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) และมีแผนสูบน้ำครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุก วันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3.2.1 การบำรุงรักษา - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้ อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการ ผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.7 ระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.8 การจราจร - ดูแลทางรถวิ่งที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทางรถวิ่งที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 สุภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการจุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยมีการตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และรายงานผลดัง (ภาคผนวกที่ 10) - TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
- กรณีที่การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลการสำรวจ	- กรณีที่การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลการสำรวจ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงข้อมูลใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน	-	-
8. สถานเอกอัครราชทูต	-	-